



АЛЬЯНС ИНВЕСТ

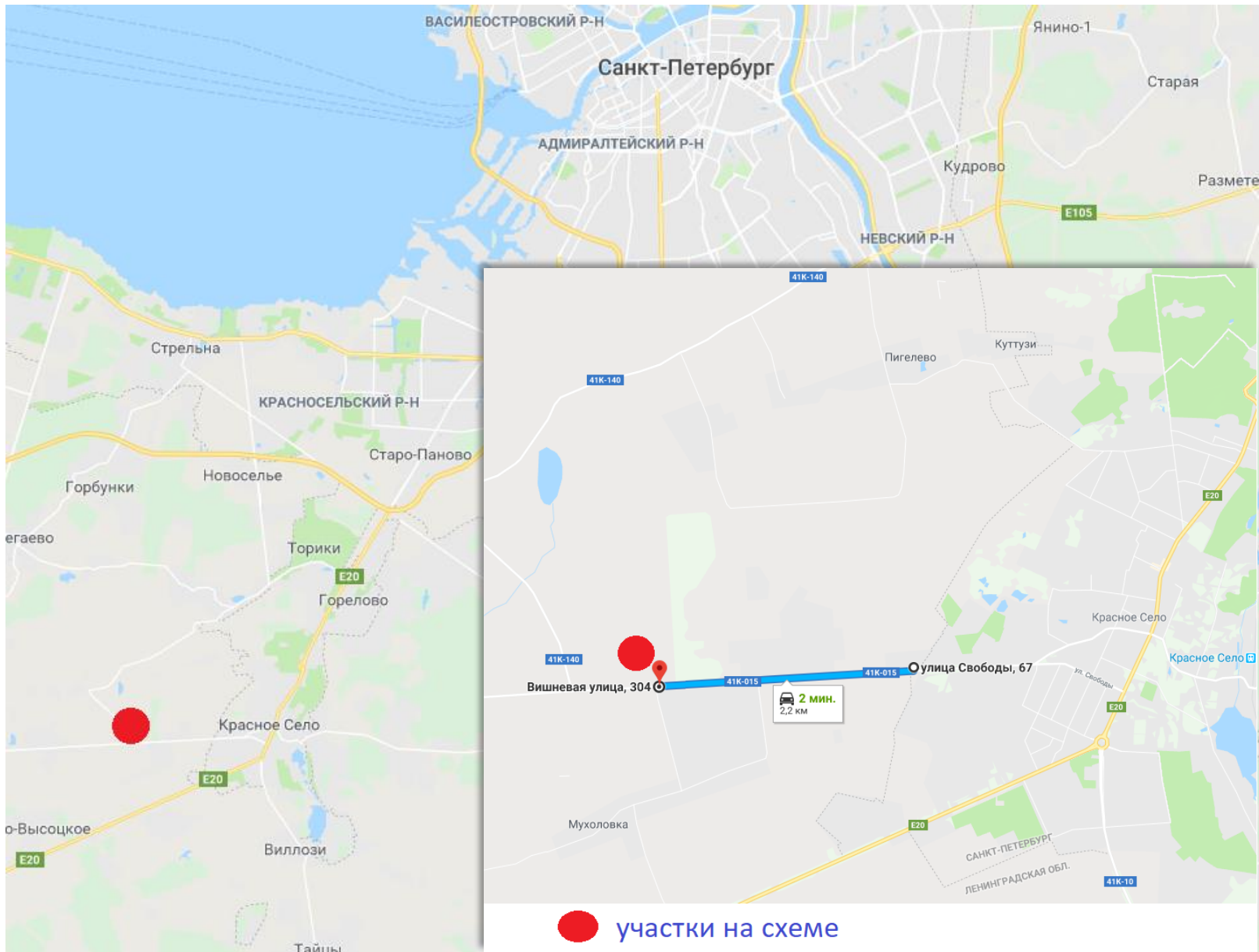
холдинговая компания

**Ленинградская область,
Ломоносовский
муниципальный район,
Лаголовское сельское
поселение, участок 7сх
24,5 га**

Земельный участок в районе Красного
Села для малоэтажной жилой
застройки



Описание территории



Адрес объекта:

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, участок 7сх

Площадь участков – 24,5 га

Кадастровый номер: 47:14:1203004:3



Правила землепользования и застройки:

СХ.1 зона ведения садоводства и дачного хозяйства (строительства)

Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения



Разрешенный вид использования по ПЗЗ:

Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)

Преимущества:

- Наличие асфальтированной дороги
- 2 минуты до Красного Села
- Участок в собственности

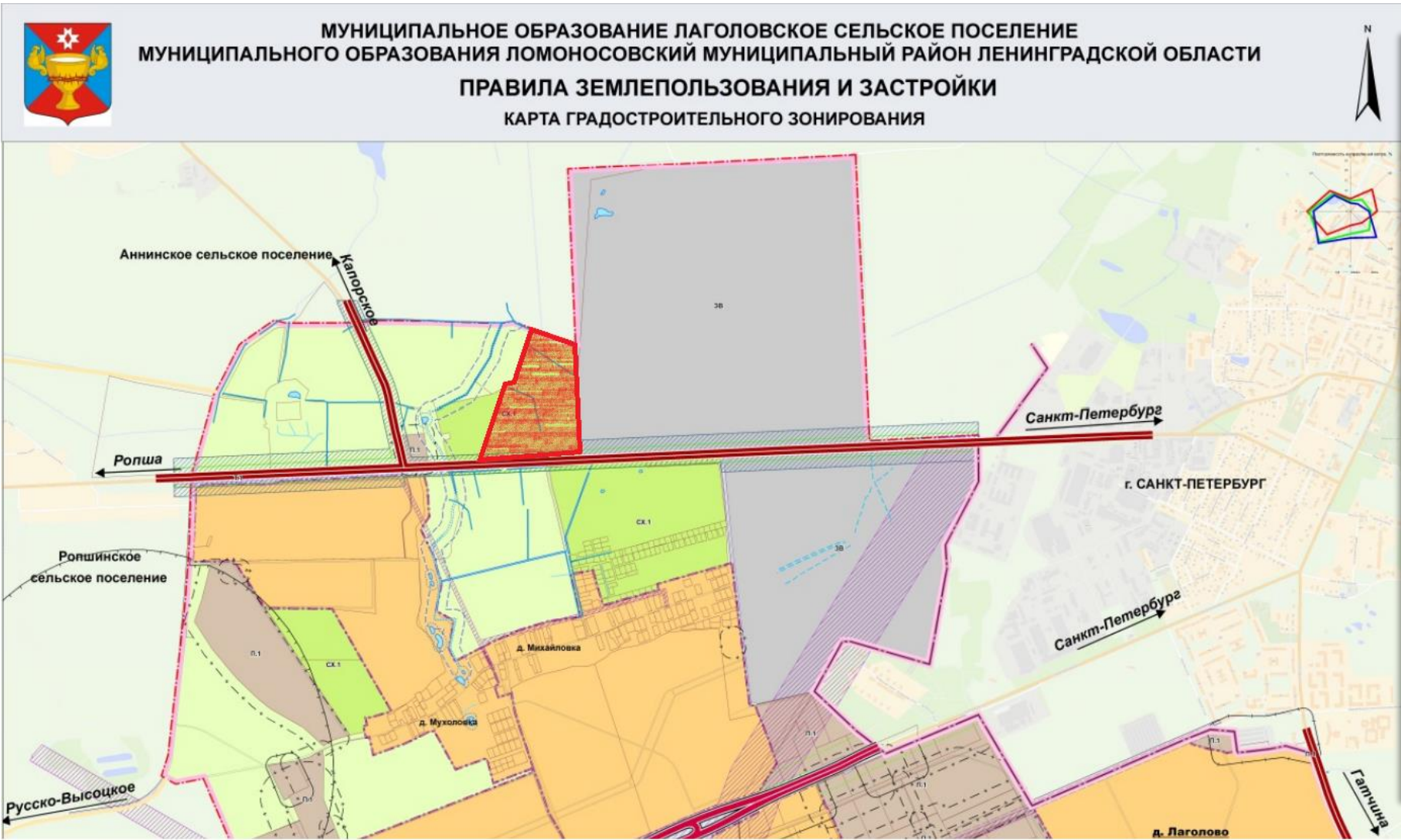
Возможности использования



— участок на схеме

- Участок входит в состав МО «Лагодовское сельское поселение»
- Возможно размещение жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)
- Наличие технической возможности инженерного обеспечения участка.

Схема правил землепользования



- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**
- ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ КОТОРЫХ ОТОБРАЖЕНЫ НА ВРЕЗКАХ
 - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - п.1 зона размещения промышленных, коммунально-складских объектов и производств IV-V классов опасности
 - и.1 зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - т.1 зона автомобильного транспорта
 - ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 - сх.1 зона ведения садоводства и дачного хозяйства (строительства)
 - ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - с.2 зона кладбищ
 - с.3 зона размещения отходов сельскохозяйственного производства
 - зв зона военных объектов и иных режимных территорий
 - ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ДЛЯ:**
 - земель лесного фонда
 - сельскохозяйственных угодий, в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
 - береговые полосы водных объектов
 - водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы
 - санитарные разрывы от объектов транспортной инфраструктуры
 - охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
 - санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, а также санитарные разрывы
 - придорожные полосы

— участок на схеме

Подготовка к использованию



Для размещения на территории объектов недвижимости необходимо выполнить следующий комплекс мероприятий:

- Осуществить инженерную подготовку территории,
- Получить градостроительный план,
- Подготовить проект застройки территории

Цена участка 55 млн. рублей

Направляйте предложения,
мы непременно договоримся!