



АЛЬЯНС ИНВЕСТ

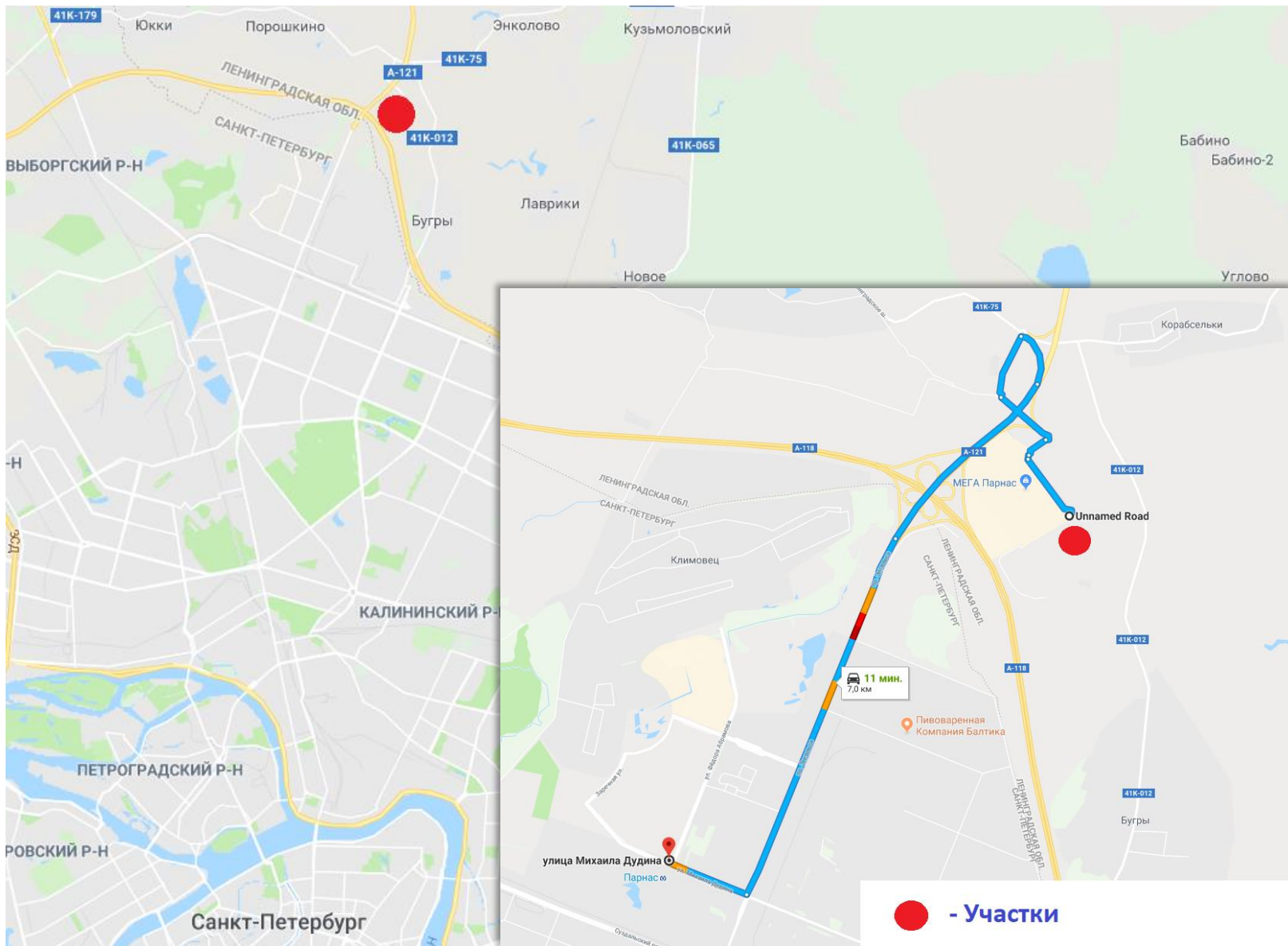
холдинговая компания

**Ленинградская область,
Всеволожский район,
уч. Корабсельки
от 1 до 1,5 га**

Земельные участки в северной части
КАД для размещения объектов
торгового, складского,
административного, промышленного
назначения



Описание территории



Адрес объекта:

Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Корабсельки
Площадь участков – от 1 до 1,5 га
Кадастровый номер: 47:07:0719001:123



Генеральный план:

Участки находятся в зоне общественно-деловой, складской застройки

Категория земель:

Земли промышленности, энергетики, транспорта.



Разрешенный вид использования по ПЗЗ:

Размещение объектов производственно-складского назначения

Преимущества:

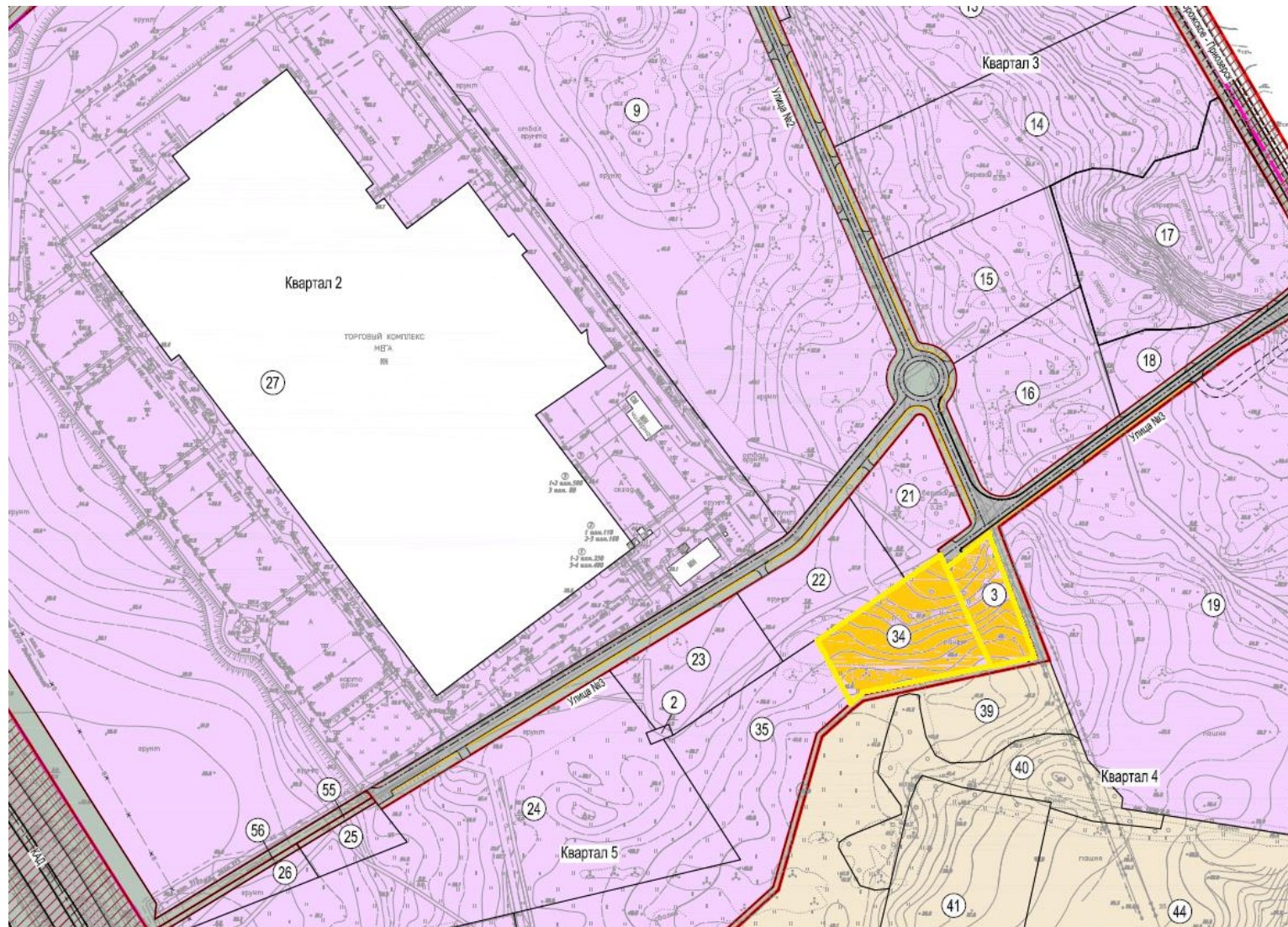
- Съезд с КАД
- Наличие асфальтированной дороги
- 11 минут до ст. м. Парнас
- Участок в собственности

Возможности использования



- Участки входят в состав проекта планировки, включающего массив Корабсельки МО «Бугровское сельское поселение»
- Возможность приобретения одного или двух участков, дополняющими друг друга.
- Участки расположены рядом с крупным торговым комплексом МЕГА ИКЕЯ (Парнас). При организации любой деятельности, сотрудники смогут без проблем добираться до ст. м. «Парнас» автобусами МЕГА ИКЕЯ.
- Наличие технической возможности инженерного обеспечения участков.
- По одному из участков получен градостроительный план земельного участка с назначением объекта застройки: производственно - складской комплекс.

Подготовка к использованию



Для размещения на территории объектов недвижимости необходимо выполнить следующий комплекс мероприятий:

- Получить технические условия на инженерное обеспечение участков.
- Подготовить проект объекта (около 5 тыс.кв.м).
- Заключить договор на совместное использование дороги с ее владельцем.

Цена участков от 30 до 40 млн. рублей в зависимости от размера выбранной территории

Направляйте предложения, мы непременно договоримся!

участки