



Земельный участок для строительства
жилого проекта по адресу
наб. Обуховской обороны д. 76

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
АВГУСТ 2018 г.



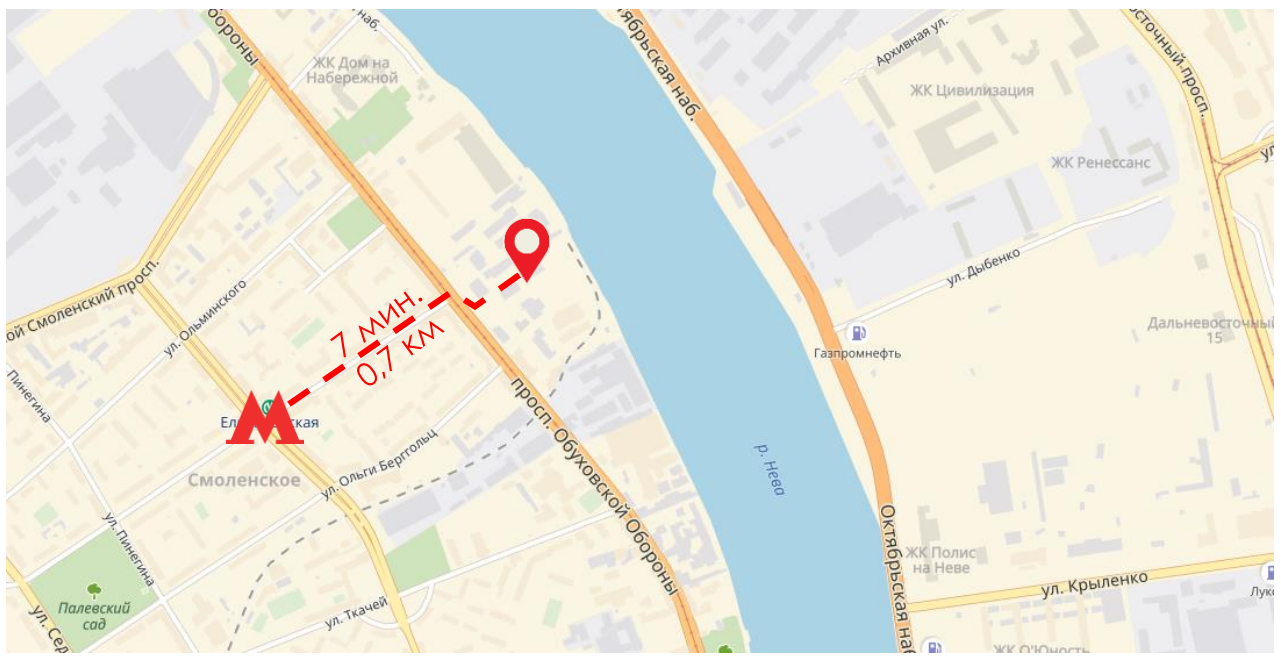
- Земельный участок площадью **1,5 Га** для строительства жилого проекта бизнес-класса **у реки Невы**.
- Стартовая цена продажи в соседних проектах **от 120 000 руб.** Застройщики первого эшелона.
- **Полное сопровождение** проекта по получению исходно-разрешительной документации.
- Полная транспортная и инженерная обеспеченность.
- **Близость к Центральному району** города, удобное транспортное сообщение.
- Большое количество социальных и медицинских учреждений в локации.

ТД1-1_1

27 500
м2*

3,5 км
до Невского
пр.

1-я линия
Невы



- + Первая линия, вид на Неву
- + Близость к Центральному району, не более 10 минут на автомобиле
- + Пешеходная доступность до ст. м. Елизаровская
- + Невысотная застройка в районе «немецкими коттеджами»
- + Отгороженность от активного трафика по пр. Обуховской Обороны
- + Активно развивающийся район

ВОЗМОЖНОСТИ

- ★ Реализация проекта под стандарты инвестора, участие в проектировании
- ★ Визитная карточка в портфолио девелопера



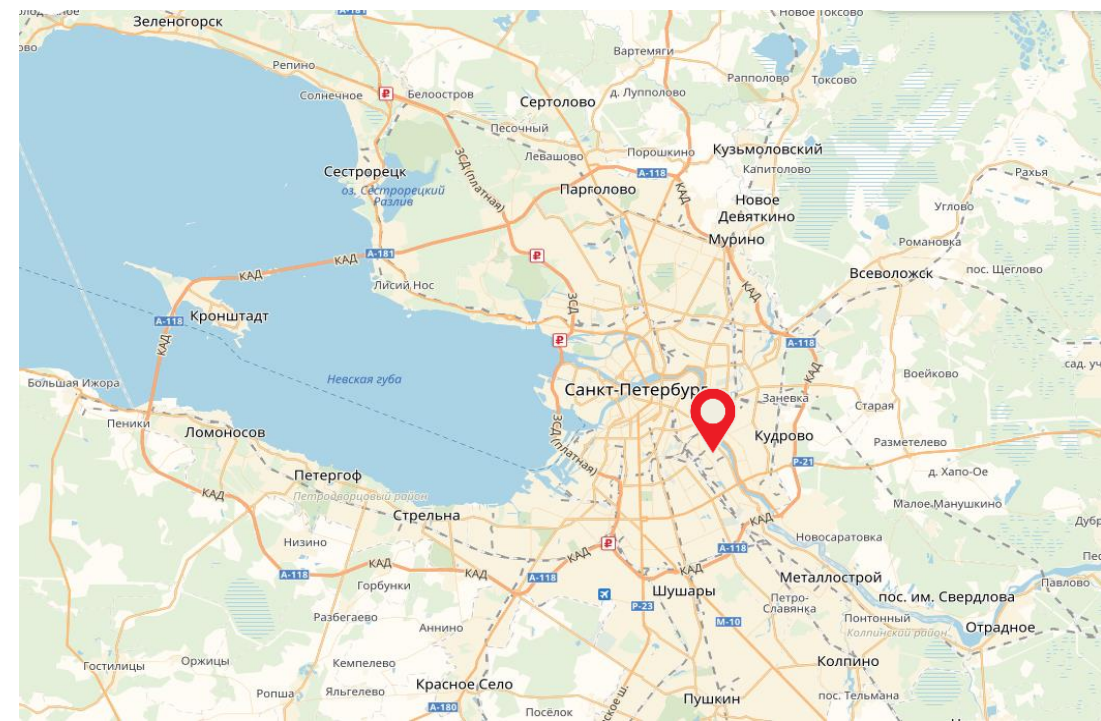
ПР. ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ Д. 76
ПЛОЩАДЬ ЗУ: 1,5 Га (1,32 Га + 0,18 Га)

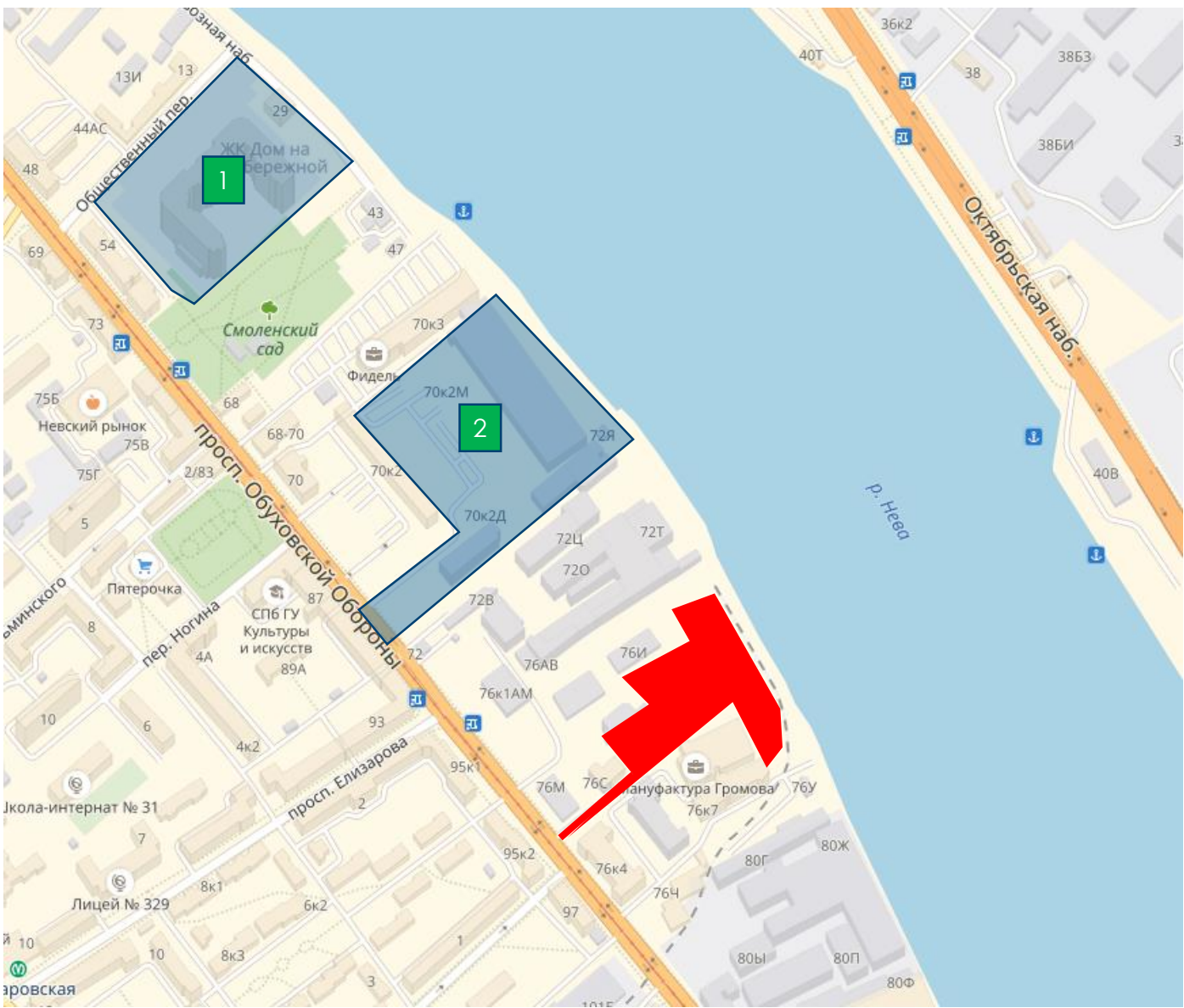


ГЕНПЛАН: ДР (общественно-деловая зона в резерве)
ПЗЗ: ТД1-1_1/ТП1 (в настоящее время производственного назначения, после 2019 г. многофункциональная зона общественно-деловой застройки)
ППТ: №1217 (утвержден)



МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА: Основной вид использования (ТД1-1_1).





- 1 ЖК «Дом на Набережной», Северный Город/RBI (завершение строительства)
Комфорт-класс, ~125,5 тыс. руб./м2
- 2 ЖК «Эталон на Неве», Ленспецсму (начало строительства)
Бизнес-класс, от 120 тыс. руб./м2
- На предлагаемой территории можно реализовать проект комфорт/бизнес-класса, с начальной ценой реализации от 110/120 тыс. руб./м2.

№		Ед. изм	Итого
1	Площадь участка	кв. м	15 109
2	ЖИЛОЙ ДОМ		
2.1	Общая площадь квартир	кв. м	25 000
2.2	Общая площадь встроенных помещений	кв. м	2 500



420 млн. руб.

- рассрочка на 1 год

375 млн. руб.

- единовременная оплата

25к/м2

- при вступлении изменений в ПЗЗ